



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo
www.architettibergamo.it



**Evento accreditato
per gli iscritti all'Albo
degli Architetti PPA, verranno riconosciuti
n. 4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo
verranno riconosciuti
n. 4 crediti
formativi professionali**

CORSO FORMATIVO

**Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati: analisi della
disciplina alla luce delle novità introdotte dal Decreto Salva Casa
Legge n. 105/2024**

Edilizia libera: novità legislative e impatti pratici

**Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati: analisi della
disciplina alla luce delle novità introdotte dalla legge n. 105/2024**

**DISCIPLINA DISTANZE LEGALI - NOZIONE COSTRUZIONE E CRITERI
DI CALCOLO - DISTANZE E PRINCIPIO PREVENZIONE - VIOLAZIONE
DISTANZE E USUCABILITA' DIRITTO VEDUTA - INQUADRAMENTO
DISPOSIZIONI DEROGATORIE - DISCIPLINA ART. 2-BIS D.P.R. N.
380/2001- RECUPERO DEI SOTTOTETTI - RAPPORTO CON NORME
REGIONALI - RECUPERO SOTTOTETTI IN LOMBARDIA - RECUPERO
SOTTOTETTI IN ZONA VINCOLATA - DISTANZE LEGALI E
TOLLERANZE COSTRUTTIVE**

Edilizia libera: novità legislative e impatti pratici

**DISCIPLINA ATTIVITA' EDILIZIA E LIBERALIZZAZIONE INTERVENTI -
INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA - ANALISI ULTIME MODIFICHE ART.
6 D.P.R. N. 380/2001 - LIMITI LEGISLATIVI E CONDIZIONI - EDILIZIA
LIBERA E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - EDILIZIA LIBERA E
AUTONOMIA REGIONALE - NUOVI INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA E
PROCEDIMENTI IN CORSO - RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE**

Martedì 18 Febbraio 2025 ore 15.00 – 17.00

Martedì 25 Febbraio 2025 ore 15.00 – 17.00

Sulla piattaforma on – line www.deiureonline.it

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Presidente della Fondazione de Iure Publico

Programma

Martedì 18 Febbraio 2025 Ore 15.00-17.00

Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati: analisi della disciplina alla luce delle novità introdotte dal Decreto Salva Casa Legge n. 105/2024

DISCIPLINA DISTANZE LEGALI - NOZIONE COSTRUZIONE E CRITERI DI CALCOLO - DISTANZE E PRINCIPIO PREVENZIONE - VIOLAZIONE DISTANZE E USUCABILITA' DIRITTO VEDUTA - INQUADRAMENTO DISPOSIZIONI DEROGATORIE - DISCIPLINA ART. 2-BIS D.P.R. N. 380/2001- RECUPERO DEI SOTTOTETTI - RAPPORTO CON NORME REGIONALI - RECUPERO SOTTOTETTI IN LOMBARDIA - RECUPERO SOTTOTETTI IN ZONA VINCOLATA - DISTANZE LEGALI E TOLLERANZE COSTRUTTIVE

1. La disciplina delle distanze legali in materia edilizia
2. Delimitazione dell'ambito di applicazione della normativa: la nozione di costruzione e il calcolo delle distanze tra edifici
3. Distanze tra pareti finestrate e principio della prevenzione
4. Distanze tra pareti finestrate e usucapibilità del diritto di veduta
5. Disposizioni derogatorie: la disciplina di cui all'art. 2-bis del D.P.R. n. 380/2001
6. Il recupero dei sottotetti: tra vecchie regole e nuove semplificazioni
7. Il potere normativo regionale
8. La disciplina del recupero dei sottotetti in Lombardia
9. Il recupero dei sottotetti in zona vincolata
10. Distanze legali: l'incidenza delle nuove norme in materia di "tolleranze edilizie"

Programma

Martedì 25 Febbraio 2025 Ore 15.00-17.00

Edilizia libera: novità legislative e impatti pratici

DISCIPLINA ATTIVITA' EDILIZIA E LIBERALIZZAZIONE INTERVENTI - INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA - ANALISI ULTIME MODIFICHE ART. 6 D.P.R. N. 380/2001 - LIMITI LEGISLATIVI E CONDIZIONI - EDILIZIA LIBERA E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -EDILIZIA LIBERA E AUTONOMIA REGIONALE - NUOVI INTERVENTI IN EDILIZIA LIBERA E PROCEDIMENTI IN CORSO - RASSEGNA GIURISPRUDENZIALE

1. La disciplina dell'attività edilizia: la tendenza verso la liberalizzazione degli interventi
2. Gli interventi in edilizia libera e la normativa di riferimento
3. VEPA: la realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti ai sensi del nuovo art. 6, comma 1 lett. b-bis) del D.P.R. n. 380/2001
4. La realizzazione di tende da sole e pergotende bioclimatiche: i limiti operativi al nuovo art. 6, comma 1 lett. b-ter) del D.P.R. n. 380/2001
5. Opere stagionali: i requisiti per l'edilizia libera ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. e-bis) del D.P.R. n. 380/2001
6. Le strutture amovibili realizzate durante l'emergenza Covid-19
7. Attività edilizia libera e tutela del paesaggio
8. Attività edilizia libera e potestà legislativa regionale
9. Gli effetti del c.d. "Decreto Salva Casa": l'applicabilità delle nuove norme ai procedimenti in itinere
10. Casi pratici e orientamenti giurisprudenziali

SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome _____ Nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al _____ di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
C.F. _____ p.iva _____
CODICE SDI per fatturazione elettronica _____

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma www.deiureonline.it:

Martedì 18 FEBBRAIO 2025 ore 15.00 – 17.00
Martedì 25 FEBBRAIO 2025 ore 15.00 – 17.00

Quota di partecipazione:

€ 122,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI DUE INCONTRI

Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 14 Febbraio 2025, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:MAILstaff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.

La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio **IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

Causale: Corso on line FEBBRAIO 2025

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Crediti Formativi

Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)

Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)

Data _____ Firma _____