



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo  
[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



**Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC, verranno riconosciuti  
n. 4 crediti formativi professionali**

**Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti  
n. 4 crediti  
formativi professionali**

## **CORSO FORMATIVO**

**DISAMINA DELLE "LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI  
SULL'ATTUAZIONE DEL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, n. 69, CONVERTITO,  
CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, n. 105 (D.L. SALVA CASA)"**

**DOPO IL "SALVA CASA": LE NUOVE NORME TRA LE PRIME SENTENZE E LE  
PROSPETTIVE DI RIFORMA AL D.P.R. 380/2001**

**DISAMINA DELLE "LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI  
SULL'ATTUAZIONE DEL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, n. 69, CONVERTITO,  
CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, n. 105 (D.L. SALVA CASA)"**

**VALORE GIURIDICO E LIMITI LINEE GUIDA MINISTERIALI - SEMPLIFICAZIONI  
STATO LEGITTIMO IMMOBILI - MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO -  
DEFINIZIONE E APPLICAZIONE TOLLERANZE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE -  
REGOLARIZZAZIONE VARIANTI ANTE 1977 - AGIBILITA' "SANANTE" - PERIMETRO  
APPLICATIVO SANATORIA SEMPLIFICATA - PROCEDIMENTO DI SANATORIA E  
ATTIVITA' DI CONFORMAZIONE - SUB-PROCEDIMENTO DI VERIFICA  
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA - RECUPERO SOTTOTETTI - EDILIZIA LIBERA -  
CERTIFICATO AGIBILITA'**

**DOPO IL "SALVA CASA": LE NUOVE NORME TRA LE PRIME SENTENZE E LE  
PROSPETTIVE DI RIFORMA AL D.P.R. 380/2001**

**ABUSI EDILIZI E STATO LEGITTIMO - DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE - SANZIONI  
ALTERNATIVE ALLA DEMOLIZIONE - SILENZIO P.A. SULLA FISCALIZZAZIONE DEGLI  
ABUSI- COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E STATO LEGITTIMO - LEGITTIMAZIONE  
IMMOBILI ANTE 1967 - CERTIFICATO AGIBILITA' - LIMITI SANATORIA SEMPLIFICATA -  
SANATORIA EDILIZIA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA -  
CONDONO EDILIZIO - PROSPETTIVE APPLICATIVE D.P.R. N. 380/2001**

**Martedì 08 Aprile 2025 ore 15.00 – 17.00**

**Martedì 15 Aprile 2025 ore 15.00 – 17.00**

**Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)**

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **Programma**

**Martedì 08 Aprile 2025 Ore 15.00-17.00**

**DISAMINA DELLE "LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI**

**SULL'ATTUAZIONE DEL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, n. 69, CONVERTITO,  
CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, n. 105 (D.L. SALVA CASA)"**

**VALORE GIURIDICO E LIMITI LINEE GUIDA MINISTERIALI - SEMPLIFICAZIONI  
STATO LEGITTIMO IMMOBILI - MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO -  
DEFINIZIONE E APPLICAZIONE TOLLERANZE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE -  
REGOLARIZZAZIONE VARIANTI ANTE 1977 - AGIBILITA' "SANANTE" - PERIMETRO  
APPLICATIVO SANATORIA SEMPLIFICATA - PROCEDIMENTO DI SANATORIA E  
ATTIVITA' DI CONFORMAZIONE - SUB-PROCEDIMENTO DI VERIFICA  
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA - RECUPERO SOTTOTETTI - EDILIZIA LIBERA -  
CERTIFICATO AGIBILITA'**

1. Linee Guida Ministeriali: il valore giuridico e i limiti applicativi
2. Le semplificazioni per lo stato legittimo degli immobili
3. Il mutamento della destinazione d'uso e le novità del D.L. Salva Casa
4. Definizione e applicazione delle tolleranze costruttive ed esecutive
5. La regolarizzazione degli interventi realizzati come varianti prima della legge n. 10/1977
6. La regolarizzazione di cui all'art. 34-ter, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001
7. Sanatoria edilizia e superamento della c.d. doppia conformità: il perimetro applicativo dell'art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001
8. Il sub-procedimento per la verifica di compatibilità paesaggistica
9. Il trattamento sanzionatorio e il meccanismo di formazione del titolo in sanatoria
10. Adeguamento degli standard edilizi alle trasformazioni del contesto sociale ed urbano: le novità in materia di recupero dei sottotetti, edilizia libera e certificato di agibilità

## **Programma**

**Martedì 15 Aprile 2025 Ore 15.00-17.00**

**DOPO IL "SALVA CASA": LE NUOVE NORME TRA LE PRIME SENTENZE E LE  
PROSPETTIVE DI RIFORMA AL D.P.R. 380/2001**

**ABUSI EDILIZI E STATO LEGITTIMO - DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE - SANZIONI  
ALTERNATIVE ALLA DEMOLIZIONE - SILENZIO P.A. SULLA FISCALIZZAZIONE DEGLI  
ABUSI- COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E STATO LEGITTIMO - LEGITTIMAZIONE  
IMMOBILI ANTE 1967 -CERTIFICATO AGIBILITA' - LIMITI SANATORIA SEMPLIFICATA -  
SANATORIA EDILIZIA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA -  
CONDONO EDILIZIO - PROSPETTIVE APPLICATIVE D.P.R. N. 380/2001**

1. Abusi edilizi e stato legittimo: le difformità edilizie rappresentate nei titoli pregressi
2. Ripristino dello stato legittimo: la demolizione dell'abuso edilizio
3. Sanzioni alternative alla demolizione: quando è possibile la c.d. fiscalizzazione dell'illecito edilizio
4. Il valore del silenzio della P.A. sull'istanza di fiscalizzazione
5. Compravendita immobiliare e stato legittimo: l'impatto del c.d. "Decreto Salva casa" sulla circolazione immobiliare
6. La legittimazione degli immobili ante 1967 e il ruolo del certificato di agibilità
7. Sanatoria edilizia: i limiti applicativi della sanatoria "semplificata"
8. Sanatoria edilizia e accertamento di compatibilità paesaggistica
9. Sanatoria e condono edilizio su immobili abusivi
10. Considerazioni conclusive: le prospettive applicative del D.P.R. n. 380/2001

**SCHEMA DI ISCRIZIONE:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it):

**Martedì 08 APRILE 2025 ore 15.00 – 17.00**

**Martedì 15 APRILE 2025 ore 15.00 – 17.00**

Quota di partecipazione:

**o € 122,00 comprensivo di consegna delle DISPENSE DEI DUE INCONTRI**

**Le iscrizioni vanno effettuate entro venerdì 04 Aprile 2025, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

**Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.**

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

**Causale: Corso on line APRILE 2025**

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

**Crediti Formativi**

***Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)***

***Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)***

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_